

**Umowa nr BR.RIR. ....**

Zawarta w dniu ..... w Trzebini pomiędzy **Gminą Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia NIP 6282260122, REGON 276258032 Urząd Miasta w Trzebini, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia** zwana dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....  
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do (...), zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” w Młoszowej”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.

*Zadanie jest współfinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Modernizacji Kompleksów sportowych „Moje boisko – ORLIK 2012 – Edycja 2024.*

**Opis inwestycji:**

- 1) **Ogrodzenie z siatki plecionej i piłkochwyty.**
  - 2) **Naprawa osprzętu i renowacja nawierzchni boisk – do piłki nożnej i wielofunkcyjnego.**
2. **Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:**
    - a. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
    - b. oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP oraz obowiązującymi przepisami;
    - c. koszty ewentualnego zgłoszenia i ustanowienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez odpowiednich właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
    - d. dokonanie ewentualnego zgłoszenia zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
    - e. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
    - f. zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
    - g. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;

- h. po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
  - i. odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego;
  - j. wywóz gruzu i materiałów z prac rozbiórkowych. W związku z powyższym, oferta Wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty z tym związane (w tym koszty utylizacji odpadów). Wykonanie prób i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - k. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
  - l. dokonanie stosownych zgłoszeń o zakończeniu inwestycji do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chrzanowie oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie;
  - m. dokonanie stosownych zgłoszeń o zakończeniu inwestycji lub uzyskanie ostatecznych decyzji na użytkowanie.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  
Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od 17 czerwca 2026 r.**
2. Termin określony w ustępie 1 jest ostatecznym terminem wykonania i zgłoszenia do odbioru robót.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dostarczyć komplet dokumentacji powykonawczej.
5. Za termin wykonania umowy rozumie się termin podpisania protokołu końcowego.

## § 3

1. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** będzie:
  - a) Koordynator robót – .....
  - b) Inspektor nadzoru – .....
2. Funkcję kierownika budowy z ramienia **Wykonawcy** pełnił będzie:  
.....
3. **Wykonawca** oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne .....r. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, **Wykonawca** w terminie 3 dni od upływu tej daty dostarczy **Zamawiającemu** aktualne zaświadczenie.
4. **Zamawiający** wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem *Modernizacji kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” w Młoszowej* były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1871) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

5. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 5 w szczególności:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny,
  - b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 5.
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków;
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczyć będzie w/w oświadczenie. Kopia w/w dokumentu/ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 5 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

#### **§ 4**

1. **Wykonawca** w terminie 3 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, w którym wprowadzone zostaną warunki rozliczenia dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Harmonogram zostanie sporządzony przez **Wykonawcę** w ścisłym uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
  1. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
  2. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

## § 6

1. **Wykonawca** nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. **Wykonawca** za pomocą podwykonawców wykona roboty:
  - 1) ...
  - 2) ...
3. Pozostały zakres robót **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga oceny pod kątem spełnienia przesłanek z artykułu 122 Prawa zamówień publicznych.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
6. **Wykonawca** zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec **Zamawiającego**.

## § 7

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. **Zamawiający**, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 2.

4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. **Zamawiający**, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ustępem 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **zamawiającemu** poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. w przypadku, o którym mowa w ustępie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 8

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez **zamawiającego**, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **wykonawcy**.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **zamawiającego**.
8. Zapisy paragrafu 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 9

1. Strony ustalają, ze obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy dla przedmiotu umowy wyraża się kwotą:

**netto:** .....

słownie:

**plus podatek VAT:** .....

słownie:

**co łącznie stanowi kwotę brutto:** .....

słownie:

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

## § 10

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 może następować fakturami częściowymi. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu i nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2.
3. Podstawę do rozliczenia poszczególnych elementów zadania stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu jego odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru:
  - a. wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
  - b. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji warunków zamówienia.
6. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w ustępie 5 przez **Wykonawcę, Zamawiającego** dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
7. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przysyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).  
Identyfikator PEF Gminy Trzebinia to 6282260122.

## § 11

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru:
  - Wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
  - Protokoły odbioru od właścicieli sieci w przypadku wystąpienia ingerencji w uzbrojenie na etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - Dokumenty potwierdzające pozytywne dokonanie skutecznych zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych;
  - Inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w ustępie 2 przez **Wykonawcę, Zamawiającego** dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 12

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - 3) gdy **Wykonawca** opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami **Zamawiającego**, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3 ustęp 3-5.
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ustępach 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;
    - b) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;



- c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 30 procent wartości określonej w paragrafie 9 ustęp 2;
  - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 9 ustęp 2;
  - e) Z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;
  - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;
  - g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł;
  - h) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł;
  - i) za nieprzedłożenie na wezwanie **Zamawiającego** dokumentów o których mowa w paragrafie 3 ustęp 5 – 500 zł.
- 3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.
  - 4. **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.
  - 6. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

#### § 15

- 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
- 2. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego.
- 3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 16

- 1. **Wykonawca** ubezpiecza budowę i roboty budowlane oraz materiały budowlane w zakresie wszelkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 2. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu i na osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac.
- 3. **Wykonawca** zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dowody ubezpieczenia w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

4. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ustępie 1 w trakcie realizacji niniejszej **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 **Zamawiający** może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu, lecz na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 17**

1. W przypadku gdyby dokumentacja powykonawcza była utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 2509), **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** nieograniczone czasowo ani terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej (dalej jako: „**Utwór**”) w ramach wynagrodzenia za wykonanie **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w § 9 ustęp 2 niniejszej **Umowy**.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez **Strony**. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, **Wykonawca** przeniesie także na rzecz **Zamawiającego** własność nośników, na których **Utwór** utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż **Utwór** nie będzie obciążony żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani nie będzie przedmiotem żadnych roszczeń ze strony takich podmiotów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do **Utworu** następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - 2) w zakresie obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których **Utwór** utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny, niż określony w punkcie 2) - wystawianie w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci Internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgodnie postanowieniami ustępów poprzedzających, **Wykonawca** przenosi także na **Zamawiającego**, nieodpłatnie, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że autorzy Utworu nie będą wykonywali do niego autorskich praw osobistych.

7. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez **Strony** od niniejszej **Umowy**, a także w wyniku rozwiązania **Umowy** nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw **Zamawiającego**, które wynikają z niniejszego paragrafu **Umowy**.

## § 18

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp tj.:
  - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - a) określają rodzaj i zakres zmian,
    - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
    - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
  - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego **Wykonawcę**:
    - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
    - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **Wykonawcy**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - c) w wyniku przejęcia przez **zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego **Wykonawcę**, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego

charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Zmiany w umowie dotyczyć mogą również:
  - 1) Zmiany kluczowego personelu **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy).
  - 2) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego**,
    - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy **Zamawiającego** ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
    - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
  - 4) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

- d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
  - f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**,
  - g) w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,
  - h) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez **Wykonawcę**, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
5. Zmiany w treści umowy o których mowa w ustępie 2 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane w SWZ okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia

#### **§ 19**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 9 ust. 2 umowy, tj. kwotę: .....
2. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego zabezpieczenia umowy, będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak poniżej tj.:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia – nie później niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia – nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy o określony w paragrafie 2 ustęp 1 **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### **§ 20**

1. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów w relacjach z **wykonawcą**/wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ustępie 1 Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egzemplarz **Wykonawca**.

### Wykaz załączników do umowy:

- a. Dokumentacja techniczna.
- b. Przedmiar robót.
- c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- d. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### **Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Uprzejmie informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32 -540 Trzebinia,
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: [iod@um.trzebinia.pl](mailto:iod@um.trzebinia.pl)
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie artykułu 6 ustęp 1 litera b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Dane osobowe będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców:
  1. podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
  2. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o artykuł 18 oraz artykuł 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych,
  3. podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne,
  4. podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych,
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do wykonania umowy. Nie podanie przez Panią / Pana danych osobowych uniemożliwi wykonanie umowy,
- Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.